



« Les Amis de Saint Brevin »
ASSOCIATION agréée par arrêté préfectoral
pour
la protection de l'Environnement –

Adresser courrier -
21 Avenue de Pressigny –
44250 SAINT BREVIN -

SAINT BREVIN le 20/01/2006

M. RENAUDINEAU
Hotel de Ville
44250 SAINT BREVIN

- OBJET – Perception de l'architecture du nouveau casino – Réponses de nos adhérents -
- A l'attention de M. RENAUDINEAU et de Mme GAUTREAU -

Monsieur le Maire

Vous trouverez ci-joint les résultats du questionnaire joint à notre courrier d'octobre 2005 à nos adhérents. Nous avons obtenu une centaine de réponses exploitables.

On notera un taux de satisfaction de 92% en ce qui concerne les animations, les mardis musicaux sont unanimement appréciés, par contre pointe une certaine lassitude en ce qui concerne les animations répétitives (le mot ras-le-bol apparaît pour le meeting aérien).

En ce qui concerne les nouvelles maisons le taux d'appréciation est de 62%, nuancé par le reproche « d'architectures disparates » et de trop faibles superficies des parcelles.

Par contre 75% rejettent l'architecture du nouveau casino (architecture hideuse, éclairage arrière criard). Cela nous interpelle et une fois de plus nous proclamerons que la commune doit améliorer sa politique architecturale.

Nous avons tous des points forts et moins forts et il faut savoir s'entourer en conséquence. Cela peut se régler par l'intervention d'un architecte conseil (idéalement associé à un paysagiste), dès l'élaboration du POS, chargé de mettre en évidence les points sensibles et d'élaborer les cahiers des prescriptions architecturales correspondants. Il accompagne l'élaboration des permis de construire correspondants dès la première prise de contact des architectes des promoteurs.

En dehors des points sensibles il faudrait d'accompagner le POS d'un cahier de suggestions architecturales.
Il conviendrait de s'inspirer de ce qui peut se faire sur d'autres communes.

Nous nous permettrons de reprendre contact avec vous à ce sujet.

Veillez agréer, Monsieur le Maire, dans cette attente, l'expression de nos sentiments les meilleurs

JP DEFFUANT - Président -

F. ROULEAU – Vice-Président

PS – Nos rappelons notre extrême inquiétude à la perspective de l'implantation d'un immeuble isolé en recul de 43 M sur la parcelle Ménard entre les Tamaris et le Casino.

COPIE – N.E.B - APLEM et Mme LEBEAUPIN